

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA
ESTADO DE SÃO PAULO**

Código Nacional Matrícula - CNM
147928.2.0002611-05

MATRÍCULA nº

2611

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

HENRIQUE FIUZA CICHETTO
OFICIAL DESIGNADO

RUBRICA

FICHA nº

01

Rosana, 28 de março de 2011.

DENOMINAÇÃO: **LOTE 04**.....

LOCALIZAÇÃO: **QUADRA 10 - RUA LOBATO**.....

LOTEAMENTO: **"NÚCLEO RESIDENCIAL DE PRIMAVERA - 1ª GLEBA"**.....

DISTRITO: **PRIMAVERA**.....

CIRCUNSCRIÇÃO: **ROSANA-SP**.....

CPM: **81580-0**.....

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano sob o nº **04**, da quadra **10**, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Lobato; igual medida nos fundos, por 36,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, **perfazendo a área de 540,00m²**; confrontando pelo lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel, com o Lote 05; pelos fundos com o Lote 07 e pelo lado direito com o Lote 03; **sem benfeitorias**.....

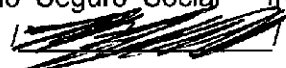
PROPRIETÁRIA:- CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO, CNPJ/MF 60.933.603/0001-78, com sede na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 5312, Pedreira, em São Paulo, SP.....

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.063, aos 28 de junho de 2010, desta Serventia.....

Protocolo nº 798, de 28 de fevereiro de 2011. O Oficial Designado/
Henrique Fiuza Cichetto.....

AV-01/M-2611 (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO)

Rosana, 06 de julho de 2011.

Por requerimento datado de 01 de julho de 2011, procedo a presente averbação para constar que no imóvel desta matrícula foi edificada **UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL**, com a área de **238,99m²**, que recebeu o nº **108** da Rua supra referida. Observação: Foram apresentadas Certidão de habite-se e construção, expedida pela Prefeitura Municipal Local e Certidão Positiva de Débito com Efeito de Negativa, emitida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Designado /  Henrique Fiuza Cichetto. Protocolo nº 900, de 01 de julho de 2011.....

AV-02/M-2611 (ATUALIZAÇÃO DE DADOS)

Rosana, 15 de julho 2020.

Pela Escritura Pública de Doação pura e simples lavrada aos 04/06/2020, às folhas 217/228 do livro 72 do Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Rosana-SP, procedo a presente averbação para constar que a proprietária **CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO** possui sua sede social na cidade de São Paulo - Capital, na Avenida Dra. Ruth Cardoso nº **2.221**, Bairro de Pinheiros, 12º andar. - **NADA MAIS**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial  (Fábio Takassi). Protocolo nº 5249, de 15 de junho de 2020. Selo Digital nº 1479263E10A0000002432520Q.....

continua no verso.

MATRÍCULA nº 2611

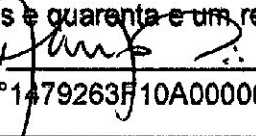
Código Nacional Matrícula - CNM
147926.2.0002611-05

FICHA Nº 01
Verso.

R-03/M-2611

(DOAÇÃO)

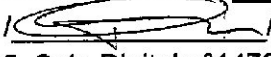
Rosana, 15 de julho de 2020.

Pela Escritura Pública de Doação pura e simples lavrada aos 04/06/2020, às folhas 217/228 do livro 72 do Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Rosana-SP, a proprietária **CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO**, já qualificada acima, **DOOU** o imóvel objeto desta matrícula ao **MUNICÍPIO DE ROSANA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº **67.662.452/0001-00**, com sede e domicílio jurídico nesta cidade de Rosana/SP, na Avenida José Laurindo, nº 1.540 – Centro, pelo valor, para efeitos fiscais, de **R\$31.626,13 (trinta um mil, seiscentos e vinte e seis reais e treze centavos)**. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2020, R\$125.741,10 (cento e vinte e cinco mil, setecentos e quarenta e um reais e dez centavos). - **NADA MAIS**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial  / (Fábio Takassi). Protocolo nº 5249, de 15 de junho de 2020. Selo Digital nº 1479263F10A0000002432420Q.....

AV-04/M-2611

(RUÍNA DA CONSTRUÇÃO)

Rosana, 14 de outubro de 2025.

Por requerimento datado de 09 de outubro de 2025, procedo a presente averbação, nos termos do item 120.5, do Cap. XX, das Normas de Serviço Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, para constar a **RUÍNA** da edificação que constava no imóvel, conforme certidão nº 014/2025, emitida aos 02 de outubro de 2025, pelo Município de Rosana-SP, permanecendo o imóvel **sem benfeitorias**. **NADA MAIS**. O referido é verdade e dou fé. O Escrevente  / (Guilherme Travello Mamédio). Protocolo nº 9892, de 03 de outubro de 2025. Selo Digital nº 1479263F10A0000003512125N.....

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula	ficha

CERTIDÃO - Pedido: 15408	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão da matrícula n.º 2611 , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais, ações reais e reipersecutórias ou quaisquer gravames além do que nela contém até a presente data e foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos : 45,88 Estado : 0,00 Sec. Fazenda : 0,00 Registro Civil : 0,00 Trib. Justiça : 0,00 Ministério Público : 0,00 Imposto Municipal : 1,38 TOTAL : 47,26
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	GUILHERME TRAVELLO MAMÉDIO
Rosana, 11 de maio de 2026	



SELO DIGITAL

1479263F30E0000002992626N

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y57K2-KWPEP-V8GWY-EX2CE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Guilherme Travello Mamedio (CPF ***.046.608-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Y57K2-KWPEP-V8GWY-EX2CE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>